

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Al Direttore delegato dell'Istituto
Villa Adriana e Villa d'Este
Dott.ssa Elisabetta Scungio

E p.c. Al Segretario Amministrativo
Dott.ssa Elena Achille

OGGETTO: Relazione dell'intervento in somma urgenza da eseguirsi ad una muratura di contenimento sita lungo il confine del Gran Viale presso il sito di Villa d'Este

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA ex art. 140 del D.Lgs 36/2023	
OGGETTO	Villa d'Este – Gran Viale
TITOLO DELL'INTERVENTO	Interventi a vario titolo di risoluzione delle problematiche accorse a seguito della ondata di maltempo nella settimana compresa tra il 09/02 e il 15/02/2026 a Tivoli

Premesso che

- A seguito delle forti precipitazioni che hanno interessato l'abitato di Tivoli nel periodo compreso tra il 09/02 ed il 15/02, in data 16/02/2026 si è proceduto ad un controllo della situazione del giardino per la sicurezza dei visitatori e del personale da parte di una componente dell'Ufficio Tecnico presente in sito, Arch. Bilancieri;
- Nel corso del sopralluogo indicato, si è notato come la fessurazione già nota di una parete di contenimento di un terrapieno situata al confine del Gran Viale vicino alla Fontana di Europa e alla rampa che sale al Giardino Segreto si fosse allargata, probabilmente a seguito del rigonfiamento del terreno;

Considerato che:

- la fessurazione si trova a ridosso di un'area di passaggio per i lavoratori ed i mezzi di manutenzione di Villa d'Este e un'area di accesso ai visitatori
 - il confine del terrapieno rientra in un'area della Villa, bene culturale sottoposto *ope legis* alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004 e che il sito è inserito nella lista del patrimonio UNESCO;
 - il terrapieno è chiuso in sommità dalla terrazza di un'abitazione privata di cui non si conosce lo stato di mantenimento né eventuale aggravio di pesi
- si è provveduto a contattare la Responsabile dell'ufficio tecnico e la Direttrice delegata per presentare la situazione come particolarmente peggiorata e rischiosa.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Visto:

L'art. 140 del D.Lgs 36/2023;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, si redige il seguente Verbale di Somma Urgenza.

Circostanza di somma urgenza

Nel corso del sopralluogo citato e sulla scorta di quanto rilevato nel corso dello stesso, l'Arch. Michela Bilancieri, riscontra la circostanza di somma urgenza, che, non consentendo alcun ulteriore indugio, richiede l'adozione di misure indilazionabili al fine di eliminare situazioni dannose e pericolose per il bene e per la pubblica incolumità.

Interventi e lavorazioni posti in essere e residui

Allo scopo di rimuovere la possibilità di potenziale pericolo alla pubblica incolumità sono state previste e sono in corso le seguenti operazioni:

- sopralluogo con ingegnere strutturista allo scopo di porre in opera quanto prima un puntello per evitare il crollo della muratura;
- contatto con la proprietà della terrazza sovrastante il terrapieno
- progetto della struttura provvisoria da parte dell'ingegnere interpellato, acquisto da parte dell'amministrazione del materiale di cantiere e posa in opera dello stesso da parte della ditta Safio s.r.l., presente nel sito del Santuario di Ercole Vincitore in qualità di subappaltatrice della ditta Ducale Restauro s.r.l. per i lavori di messa in sicurezza, conservazione e restauro degli ambienti lungo la via Tecta, in possesso di mezzi e professionalità idonee;
- eventuali opere di alleggerimento del carico da eseguirsi in concerto e per conto della proprietà privata al solo scopo di tutelare il bene culturale e l'incolumità delle persone che possono essere coinvolte.

Tutte le lavorazioni, anche in questa fase di pronto intervento, devono essere corredate da adeguata documentazione grafica e fotografica e devono ritenersi provvisorie e non definitive, al solo fine della tutela delle persone e dei luoghi. Restano in ogni caso da programmare ulteriori attività di messa in sicurezza definitiva dei due ambiti. In particolare è necessario:

- un progetto strutturale e di restauro della muratura di contenimento coinvolta per la rifunionalizzazione della stessa;
- adeguate opere di ripristino della muratura.

Stima dei costi delle operazioni in somma urgenza:

- Per quanto concerne le attività svolte dall'ingegnere e della ditta Safio s.r.l., comprensive della fornitura e posa in opera del materiale di puntellamento, si prevede un importo di € 15.000,00, da accertare mediante specifica perizia.

Cronoprogramma delle operazioni in somma urgenza:

Le attività da svolgersi da parte dell'ingegnere e della ditta Safio s.r.l, di progettazione ed installazione richiedono un tempo tecnico stimabile in circa 10 giorni.

A norma dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, si provvederà, entro 10 giorni dalla presente, alla redazione della perizia giustificativa.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Si allegano di seguito immagini significative delle circostanze di cui al presente verbale.

Il funzionario responsabile

Arch. Michela Bilancieri

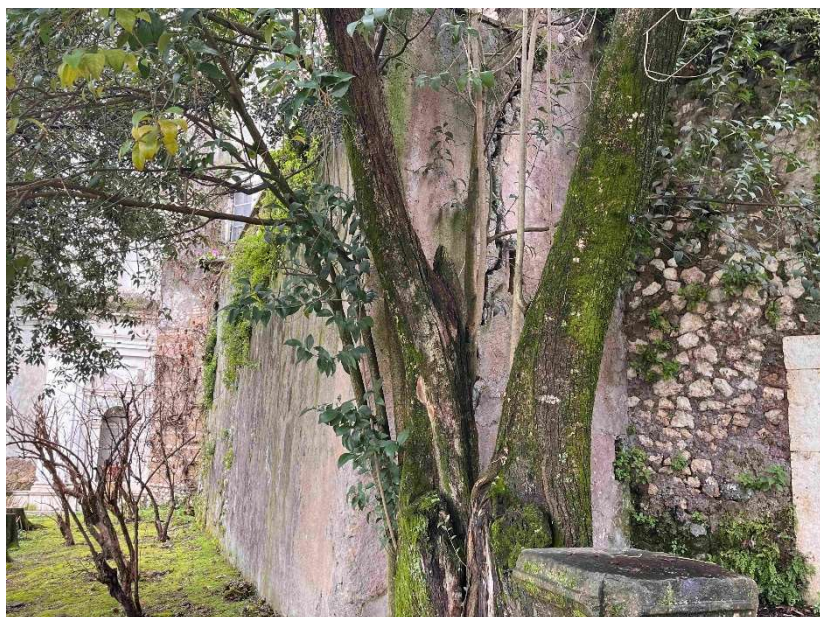


Fig. 1 - 16/02/2026 Fessurazione in rapporto al Gran Viale



Fig. 2 - 16/02/2026 Fessurazione – dettaglio



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it